

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Tuấn
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 12 tháng 4 năm 2024 của ông Nguyễn Đình Tuấn;

Địa chỉ: ngụ số 36/3, Lê Đại Hành, phường Mỹ Phú, Thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Theo Báo cáo số 315/BC-STNMT ngày 17/7/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đình Tuấn, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Nguyễn Đình Tuấn khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm từ 882.000đ/m² lên 14.000.000đ/m² do có đất bị thu hồi thực hiện dự án Khu dân cư Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh

Ngày 13 tháng 3 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 133/QĐ-UBND.HC về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Tuấn với nội dung: không thống nhất nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Đình Tuấn.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh thực hiện dự án Khu dân cư Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh.

Ngày 07 tháng 11 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành các Quyết định số 544/QĐ-UBND về việc thu hồi quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Minh Tiến đồng quyền sử dụng đất với ông Nguyễn Đình Tuấn, diện tích 45,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 879, tờ bản đồ số 24 và Quyết định số 545/QĐ-UBND về việc thu hồi quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Tuấn đồng quyền sử dụng đất với ông Nguyễn Minh Tiến, diện tích 45,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 879, tờ bản đồ số 24 tại phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh để thực hiện dự án Khu dân cư Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 09 tháng 11 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 1346/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ bằng tiền cho ông Nguyễn Minh Tiến và ông Nguyễn Đình Tuấn với tổng số tiền là 68.904.520 đồng để thực hiện dự án Khu dân cư Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Ông Nguyễn Đình Tuấn không thống nhất giá bồi thường đất theo Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh và gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh yêu cầu nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm từ 882.000đ/m² lên 14.000.000đ/m².

Ngày 13 tháng 3 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 133/QĐ-UBND.HC về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Tuấn với nội dung: không thống nhất nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Đình Tuấn.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 10 tháng 9 năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Đình Tuấn. Qua đó, kết luận khiếu nại của ông Nguyễn Đình Tuấn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Quyết định số 133/QĐ-UBND.HC ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Tuấn (lần đầu) là đúng quy định của pháp luật.

V. Kết luận:

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 (nay là Luật Đất đai năm 2024);
- Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (nay là Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024) quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;
- Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-UBND-NĐ ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở

lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu dân cư Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của ông Nguyễn Đình Tuấn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 133/QĐ-UBND.HC ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Tuấn. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 133/QĐ-UBND.HC ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Nguyễn Đình Tuấn không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phú và ông Nguyễn Đình Tuấn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP;
- Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- Thường trực Tỉnh ủy ;
- TT/HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, các Phó chánh Văn phòng UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD.^{T.Ph}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Trí Quang